

# Collectif évolution plateau Grognarde Caillols

## Stop au béton, préservons nos espaces verts !

Bonjour,

Nous sommes un collectif de riverains regroupant plusieurs copropriétés opposées au projet du PLUI 2019 qui prévoit une nouvelle voie et de nouvelles constructions sur les dernières parcelles encore vertes de notre quartier du 11ème arrondissement.

Ce projet de route, qui s'inscrit dans le projet plus vaste de la ZAC des Caillols, prévoit de détruire notre stade de foot et notre dernier espace de végétation du quartier pour construire une voie à double sens pour mieux relier le centre commercial des Caillols. Voir AOP n°MRS-20

Pourquoi nous opposons nous à ce projet?

Pour plusieurs raisons :

Tout d'abord **d'un point de vue environnemental** :

Chaque année à Marseille, ville la plus polluée de France, 2500 habitants perdent la vie prématurément suite à une maladie liée à la pollution (données AtmoSud 2019). Pour lutter contre cette crise sanitaire majeure, scientifiques et urbanistes s'accordent à dire qu'il faut revégétaliser les centres urbains au plus vite pour absorber le carbone généré par le trafic routier (première source de pollution en ville).

- Ce projet de voirie sera ainsi pour nous une double peine, puisque nous allons détruire le dernier poumon vert de notre quartier pour créer une nouvelle voie qui amènera plus de trafic et donc plus de pollution.

- La régulation thermique jouée par les végétaux est bien trop souvent sous-estimée. En artificialisant toute cette parcelle en béton et bitume, nous nous exposons à des étés de plus en plus chaud car cela créera un îlot de chaleur supplémentaire.

Ensuite, ce **nouveau projet routier va à l'encontre du Plan de Développement Urbain (PDU) élaboré par la métropole Aix-Marseille** :

En effet, ce PDU prévoit de diminuer de 10% le nombre de voitures dans Marseille d'ici à 2030 afin d'atteindre les objectifs de réduction de pollution. Et ce « PDU doit s'imposer au PLUI ». Il nous paraît donc absurde de créer des voies de circulation supplémentaires qui ne fera qu'augmenter le trafic routier puisque nous inciterons les riverains à prendre leur voiture.

Enfin, ce projet n'a **aucune utilité aux yeux des riverains** :

Les conclusions du commissaire enquêteur à l'issue de la consultation citoyenne sont très claires : « A l'appui d'une pétition de 139 signataires, le projet de U400 a été contesté et sa remise en cause a été demandée ». Ce projet de route sera créé en parallèle d'une route déjà existante sur laquelle circule entre autres un tramway. Nous avons effectivement la chance d'avoir un quartier déjà très bien desservi.

De plus, le stade de foot qui est menacé de destruction par ce projet est un lieu de détente, de convivialité et de tranquillité pour tous les riverains du quartier. Nous demandons régulièrement son entretien auprès de la mairie car c'est un espace de jeux précieux pour les enfants. Les riverains pratiquent leur jogging et les plus sportifs organisent régulièrement des matchs de foot. Ces dernières années, les constructions immobilières ont fortement augmentées dans l'arrondissement ce qui n'est pas allé sans un sentiment d'oppression pour les riverains. La préservation de ces espaces naturels est indispensable au bien être social. Le nombre de logements vacants grimpe de 3,4 % par an depuis 2010 ce qui représente 8% du parc résidentiel selon l'INSEE. Ne pourrait-on pas imaginer une politique audacieuse de lutte contre les logements vacants au lieu de vendre aux promoteurs les dernières parcelles de végétation de nos quartiers ?

Pour finir, la France vient d'être condamnée par la cour de justice européenne « pour manquement aux obligations issues de la directive qualité de l'air » particulièrement à cause du trafic routier dans les grandes agglomérations comme Marseille.

Il est inimaginable que l'on ne reconsidère pas aujourd'hui ces projets routiers datant de 1960. La France est condamnée et nous continuons à soutenir des projets urbains qui détruisent nos derniers espaces verts sans se soucier de la protection environnementale et du bien être social des riverains.

Notre collectif s'engage aujourd'hui dans une réflexion d'un projet alternatif en concertation avec les habitants du quartier.

● **Aidez-nous en votant contre ce PLUI jeudi 19 décembre 2019.**



Ci-joint, l'OAP n°MRS-20, les copropriétés limitrophes et un article de presse relatant une de nos réunions du samedi matin.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes informations complémentaires.